22/2017

GZA CH-8610 Uster

baumer ziitig

inserate@baumerziitig.ch
redaktion@baumerziitig.ch
Telefon 075 409 11 11

Redaktionsschluss Inserate: Montag, 12 Uhr
Redaktionsschluss Todesanzeigen: Dienstag, 12 Uhr

Offizielles amtliches Publikationsorgan der Gemeinde Bauma

Medienmitteilung der Gemeinde

Roberto Fröhlich wird neuer Gemeindeschreiber.

Roberto Fröhlich.

Der Gemeinderat hat Roberto Fröhlich, Aarau, zum neuen Gemeindeschreiber gewählt. Roberto Fröhlich überzeugte den Gemeinderat durch seine breite Berufs- und Führungserfahrung in Wirtschaft und Verwaltung. Der 59-Jährige wird die Stelle am 1. September 2017 antreten.

Der Gemeinderat freut sich, für die seit Januar 2017 bestehende vakante Stelle in der Person von Roberto Fröhlich einen ausgewiesenen Fachmann gefunden zu haben. Fröhlich absolvierte ein Studium an der rechts- und staatswissenschaftlichen Fakultät der Universität Zürich, wo er zum Dr. iur. promovierte. Roberto Fröhlich bringt Erfahrung aus der Privatwirtschaft mit, in welcher er während 14 Jahren in leitender Funktion im Lebensmittelhandel tätig war. In den vergangenen 11 Jahren war er Generalsekretär (Stabschef) eines kantonalen Departements und direkt dem Finanzdirektor und Departementsvorsteher unterstellt. Nebst Verwaltungserfahrung bringt Roberto Fröhlich auch Exekutiverfahrung mit; von 1986 bis 2002 war er Mitglied im Gemeinderat einer mittelgrossen Zürcher Gemeinde und von 1994 bis 2002 in der Funktion als Präsident.

«Mit seiner Persönlichkeit, seinem grossen Fachwissen und seiner breiten Erfahrung in Wirtschaft und Verwaltung ergänzt Roberto Fröhlich unser Verwaltungsteam optimal», erklärt Gemeindepräsident Andreas Sudler.

Per Ende Jahr wird Roberto Fröhlich seinen Wohnsitz nach Pfäffikon ZH verlegen.

Der Gemeinderat heisst den neuen Mitarbeitenden herzlich willkommen und wünscht ihm für seine Tätigkeit viel Erfolg und Befriedigung.

Redaktionsschluss Pfingstmontag.

Der **Redaktionsschluss für Inserate und Eingesandtes** verschiebt sich wegen dem Pfingstmontag auf **Freitag, den 2. Juni 2017, 16 Uhr.** Redaktionsschluss für **Todesanzeigen** bleibt der Dienstag, 5. Juni 2017, um 12 Uhr.

Bitte geben Sie Ihre Publikationen frühzeitig auf.
Danke für Ihr Verständnis.

Gemeinde
BAUMA

Gemeindeverwaltung; Öffnungszeiten Pfingsten

Freitag, 2. Juni 2017
7.00 bis 14.00 Uhr

Pfingstmontag, 5. Juni 2017
Geschlossen

Ab Dienstag, 6. Juni 2017
8.30 bis 11.30 Uhr und 14.00 bis 16.30 Uhr

Für die Meldung von Todesfällen erreichen Sie den Pikettdienst des Bestattungsamtes jeweils von 10.00 bis 12.00 Uhr unter Telefon 052 397 70 62.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Angehörigen erholsame Pfingsttage!

1. Juni 2017

Die Gemeindeverwaltung

Ferien im Alters- und Pflegeheim Böndler.

Das Alters- und Pflegeheim Böndler bietet seit mehreren Jahren ein möbliertes Ferienzimmer an. Dieses Zimmer wird nicht fest vermietet und steht damit oft auch kurzfristig zur Verfügung. Es kann aber auch im Voraus für einen Ferienaufenthalt von zwei bis vier Wochen reserviert werden. Für pflegende Angehörige ist das Ferienzimmer bei Engpässen in der Betreuung eine wertvolle Entlastung. Die Angehörigen können sich während der Zeit des Aufenthaltes erholen, während dem der Senior bzw. die Seniorin umsichtig gepflegt und betreut wird. Gleichzeitig machen beide Seiten oft die ersten Erfahrungen mit einem Heim. Vielfach erleichtert dies einen späteren Entscheid, definitiv ins Alters- und Pflegeheim einzuziehen. Das Angebot des Ferienzimmers wird auch zur Erholung und Rehabilitation nach einem Spitalaufenthalt verwendet.

Das Angebot ist in der Umgebung bekannt und das Zimmer ist gut belegt. Trotzdem ist es vom 3. Juni bis 28. Juli und ab dem 2. September 2017 noch frei und es bietet sich die Möglichkeit für eine kurzfristige Anmeldung. Wer sich für einen Aufenthalt interessiert, kann unverbindlich mit dem Heimleiter Bruno Kleeb (Telefon 052 396 50 25 oder bruno.kleeb@boendler.ch) Kontakt aufnehmen.

Bruno Kleeb, Heimleiter

6. Juni 1955 – 6. Februar 2017

Agi Altenburger

Ihr Leben war Liebe und Güte

Herzlichen Dank

allen, die uns beim Abschied von Agi Altenburger begleitet haben, uns Trost gespendet und mit uns um Agi getrauert haben.

Dank auch für die vielen schönen Briefe und Zuwendungen. Um an die vielen schönen Stunden mit Agi zu erinnern, werden wir noch einmal Agis Geburtstag mit Flammkuchen und Wein feiern, so wie sie es immer gerne hatte. Wer mit uns feiern möchte, komme doch gerne vorbei.

Marcel
Corinne und Fabio mit Mia
Stefanie

Traurig nehmen wir Abschied von

Heiri Keller

11.03.1940 – 26.05.2017

Gesundheitlich angeschlagen aber wieder in seiner gewohnten Manier, traf es uns hart und unerwartet als sein Herz plötzlich nicht mehr schlagen wollte.

Er ist am 26. Mai 2017 im Alter von 77 Jahren, in seinem geliebten Zuhause von uns gegangen.

Die Beisetzung mit Trauerfeier findet am Freitag, 2. Juni 2017 um 14 Uhr, in der Kirche Sternenberg statt.

Die Trauerfamilie:
Lydia Keller
Silvia & Simon Suter mit Levi, Joel und Simon
Maja & Jann Dübi mit Moritz und Eliane
Ruedi Keller & Andrea mit Michelle und Vivienne

Anstelle von Blumen spenden wir an „Pro Zürcher Berggebiete".

Traueradresse: Lydia Keller, Horn, 8499 Sternenberg

VORTRÄGE MIT BEAT ABRY

CHAOS ODER GOTT?

6.–11.06.2017

GROSSHALLE TÖSSTAL
8488 TURBENTHAL

WWW.CHAOS-ODER-GOTT.CH

Chrischona Wila
die familiäre Freikirche

FMG Kollbrunn

Diakonie Tösstal

Gemeinde für Christus
Winterthur / Bauma / Bazenheid / Elgg / Wetzikon

Evangelisch-methodistische Kirche
Turbenthal-Russikon

Notfalldienste der Gemeinde Bauma

Rufen Sie immer zuerst Ihre Hausarzt- bzw. Zahnarzt-Praxis an!

Notfall-Arzt: 0900 144 145 (1.50 Fr./min.)
Notfall-Zahnarzt: 079 358 53 66
Notfallzentrale / Ambulanz: 144

Impressum:
Auflage: 2'500 Exemplare
Herausgeber, Layout und Druck:
Baumerziitig | Neugrütstrasse 2 | 8610 Uster
Telefon 075 409 11 11
inserate@baumerziitig.ch | redaktion@baumerziitig.ch
Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.

Römisch-Katholische Kirchgemeinde Bauma

umfassend die politischen Gemeinden
Bauma, Bäretswil und Fischenthal

Pfingstsamstag, 3. Juni
17.00 Uhr Heilige Messe / Bäretswil
18.00 Uhr Heilige Messe / Fischenthal

Pfingstsonntag, 4. Juni
9.15 Uhr Heilige Messe / Bauma
10.30 Uhr Heilige Messe / Bäretswil

Pfingstmontag, 5. Juni
9.15 Uhr Heilige Messe / Bauma
10.30 Uhr Heilige Messe / Bäretswil

Mittwoch, 7. Juni
9.15 Uhr Frauen- und Müttermesse
Anschliessend Chilekafi

www.kath-bauma.

Der Pfingsttag kennt keinen Abend, denn seine Sonne, die Liebe, geht nie unter.

Theodor Fontane

Gemeinde für Christus

Unterdorfstrasse 22 8494 Bauma 052 386 13 90

Grüezi und herzlich willkommen in der GfC

Juni 2017

Do	1.	20.00 Uhr	Gebet
So	4.	10.00 Uhr	Gottesdienst, Evangelisation Turbenthal Schulhaus Altlandenberg

Chindertrëff Sunnestrahl

Teenytrëff Lüüchtturm

Mittwoch, 7. Juni 2017, 14:00 – 15:30 Uhr
Unterdorfstr. 22, 8494 Bauma
Info-Telefon: 079/794 18 91
Chunsch au? Mir freued eus uf dich!

Begegnungscafé im Juni

Jeden Montag von 14 bis 17 Uhr, Werchstatt Bauma
12., 19. und 26. Juni 2017 (5. fällt aus, Pfingstmontag)
Reformierte und katholische Kirche, RegiChile, Gemeinde für Christus

reformierte kirche bauma-sternenberg

Freitag, 2. Juni 2017
11.45–13.30 **«Gschichte-Zmittag»** Wellenau, Bauma
15.15 Uhr **Kolibri** Sternenberg, Schulhaus Wies

Samstag, 3. bis Montag, 5. Juni 2017
Pfingstlager Breaktime, Jungschar und Ameisli

Pfingstsonntag, 4. Juni 2017
9.00 Uhr **Gebet** im Kirchgemeindehaus Bauma

9.30 Uhr **Gottesdienst mit Abendmahl** Kirche Bauma
Pfr. Daniel Kunz
Valeri Tolstov Orgel, Rustem Monasypov Geige
Kollekte: Pfingstkollekte
Kinderhort, Sonntagsschule
Kirchenkaffee im Kirchgemeindehaus
Start Bibelleseprojekt
Fahrdienst: Erich Messikommer, 052 386 10 68
(Anmeldung Vortag, 17.00 bis 19.00 Uhr)

9.45 Uhr **Gottesdienst mit Abendmahl** Sternenberg
Pfr. Dominique von Orelli
Daria Petrova Orgel, Alexander Kuznetsov Geige
Kollekte: Pfingstkollekte

Dienstag, 6. Juni 2017
11.45 Uhr **«Gschichte-Zmittag»** Sternenberg
19.30 Uhr **Junge Kirche** im JK-Raum, Bauma
20.00 Uhr **Singkreis-Probe** KGH Bauma

Mittwoch, 7. Juni 2017
7.00 Uhr **Berggebet** Kirche Sternenberg
9.00–11.00 **MuKi-Treff** im Kirchgemeindehaus Bauma

Donnerstag, 8. Juni 2017
11.45 Uhr **«Gschichte-Zmittag»** Bauma und Saland

Amtswoche ab 5. Juni 2017
Pfr. Daniel Kunz, 052 386 12 02

www.kirchebauma.ch

regiCHILE ZENTRUMgrosswis

Altlandenbergstrasse 11 8494 Bauma 052 386 11 63

Do	01.06.	14.00 Uhr	**Frauenkreis**
Fr	02.06.	09.30 Uhr	**Zwerglisingen**
So	04.06.	10.00 Uhr	**Pfingst-Gottesdienst** Hüeti 0 bis 3 J / Kinderprogramm ab 3 J
So	04.06.	19.00 Uhr	**Abendgottesdienst**
Di	06.06.	12.00 Uhr	**Mittagstisch für alle**

Gäste sind herzlich willkommen – www.regichile.ch

Gemeinde
BAUMA
Bauausschreibungen

Bauherrschaft, Grundeigentümer
Blumenau Graf Immobilien AG, Blumenauweg 9, 8494 Bauma

Projektverfasser
Graf-Züllig Felix, Blumenauweg 9, 8494 Bauma

Bauvorhaben
Abbruch Gartenhaus Vers.-Nr. 1225 und Erstellen eines Unterstandes, Pavillon, neue Umgebungsgestaltung und Erstellen Garagen/Carport auf den Grundstücken Kat.-Nrn. BA5978 und BA1516, Blumenauweg 9, Bauma (K1, K2)

Bauherrschaft, Grundeigentümer
Graf-Züllig Felix und Ursula, Lipperschwendi 14, 8494 Bauma

Projektverfasser
Graf-Züllig Felix und Ursula, Lipperschwendi 14, 8494 Bauma

Bauvorhaben
Anbau von 4 zusätzlichen Garagenboxen an bestehende Garage beim Gebäude Vers.-Nr.1891 auf dem Grundstück Kat.-Nr. BA5977, Lipperschwendi 14/16, Bauma (K1/K2)

Bauherrschaft, Grundeigentümer
Dohner Raphel und Mirjam, Hinterwisstrasse 24, 8494 Bauma

Projektverfasser
Dohner Raphel und Mirjam, Hinterwisstrasse 24, 8494 Bauma

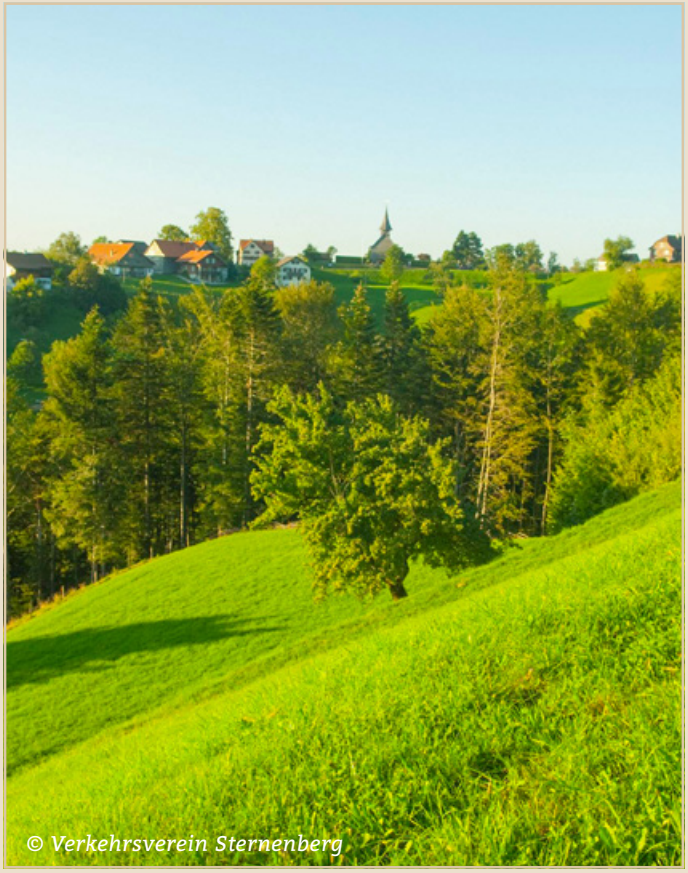
Bauvorhaben
Diverse Sanierungsarbeiten, Erstellen eines Anbaus und einer Solaranlage beim Gebäude Vers.-Nr. 276 auf Grundstück Kat.-Nr. BA3821, Hinterwisstrasse 24, Bauma (L), die Liegenschaft ist im kommunalen Inventar der kunst- und kulturhistorischen Objekte enthalten.

Planauflage
Die Pläne liegen 20 Tage ab Ausschreibedatum bei der Gemeindeverwaltung bzw. bei der Abteilung Hochbau und Liegenschaften auf. Erfolgt die Ausschreibung in mehreren Publikationsorganen, so gilt das Datum der letzten Ausschreibung.

Rekursrecht
Während der Planauflage können Baurechtsentscheide schriftlich bei der Baubehörde eingefordert werden. Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Für die Zustellung baurechtlicher Entscheide kann eine Kanzleigebühr erhoben werden.

Bauma, 1. Juni 2017

Hochbau und Liegenschaften


© Verkehrsverein Sternenberg

Gemeinde
BAUMA
Genehmigung Schutzvertrag
Verwaltungsrechtlicher Vertrag (Schutzvertrag), Liegenschaft Tüfenbachstrasse 35 – 41, 8494 Bauma

Der Gemeinderat Bauma hat am 10. Mai 2017 beschlossen:

Der verwaltungsrechtliche Vertrag zwischen Andreas Sudler, Tüfenbachstrasse 35, Bauma und der Gemeinde Bauma betreffend Unterschutzstellung der Liegenschaft Tüfenbachstrasse 35 – 41, Vers.-Nrn. 153/154 /1461, auf Kat.-Nrn. BA3856/BA3857/BA6772 wird genehmigt.

Die Unterlagen liegen während der Rekursfrist bei der Gemeindeverwaltung, Abteilung Hochbau und Liegenschaften, zu den ordentlichen Öffnungszeiten zur Einsichtnahme auf.

Gegen diesen Beschluss kann innert 30 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Baurekursgericht des Kantons Zürich, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs erhoben werden. Die in dreifacher Ausführung einzureichende Rekursschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit als möglich beizulegen. Materielle und formelle Urteile des Baurekursgerichts sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.

Bauma, 1. Juni 2017

Gemeinderat Bauma

Gemeinde
BAUMA

Gemeindeversammlung vom Montag, 19. Juni 2017, um 20.00 Uhr, in der reformierten Kirche Bauma

Liebe Stimmbürgerin, lieber Stimmbürger

Wir laden Sie ein zur Gemeindeversammlung und freuen uns, wenn Sie auch auf diese Weise unsere Gemeinde mitgestalten und von Ihrem Stimmrecht Gebrauch machen.

Auf diesen Seiten fassen wir vier Geschäfte der Gemeindeversammlung zusammen. Die vollständigen Unterlagen liegen ab 2. Juni 2017 im Gemeindehaus zur Einsicht auf. Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Website.

Bauma, 1. Juni 2017

Gemeinderat Bauma

Andreas Sudler
Gemeindepräsident

Richard König
Gemeindeschreiber a.i.

Traktanden

- Jahresrechnung 2016; Genehmigung
- Verkauf der Liegenschaft Grundstück Kat. Nr. BA6787; Kompetenzdelegation
- Gemeindehaus Bauma, Ausbau Chronik-Archiv, Versetzen Brunnenanlage, Einbau Duschraum; Kreditbewilligung
- Gemeindehaus Bauma, Neugestaltung Umgebung beim Eingangsbereich; Kreditbewilligung
- Lange, Renate Marlen; Bauma; Einbürgerung
- Gellert, Christian Thomas, Bauma; Einbürgerung

Aktenauflage
2. Juni 2017 bis 19. Juni 2017

Gemeindehaus Bauma
Dorfstrasse 41, 8494 Bauma
2. OG (Präsidiales + Sicherheit)

Montag
8.30 bis 11.30 | 14.00 bis 18.30 Uhr

Dienstag bis Donnerstag
8.30 bis 11.30 | 14.00 bis 16.30 Uhr

Freitag
7.00 bis 14.00 Uhr

Informationen
Zur Gemeindeversammlung sind alle interessierten Personen eingeladen. Die Stimmberechtigung richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen.

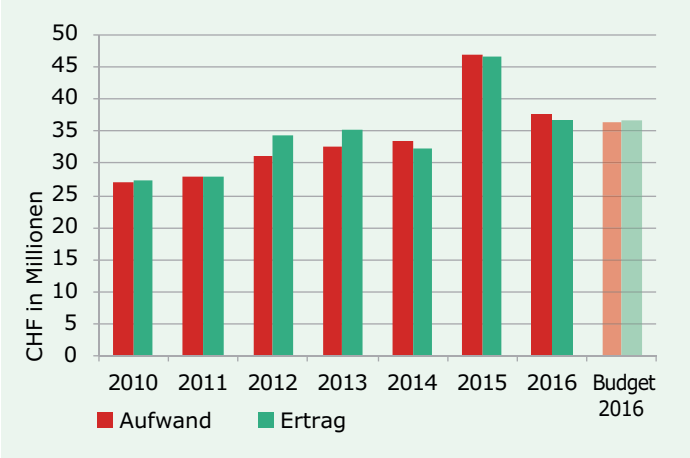
Telefon 052 397 70 65 | E-Mail info@bauma.ch
Website bauma.ch

Heute
1. Juni 2017, 19.00 Uhr
Informationsveranstaltung
Sanierung Gemeindehaus
Gasthaus zur Tanne

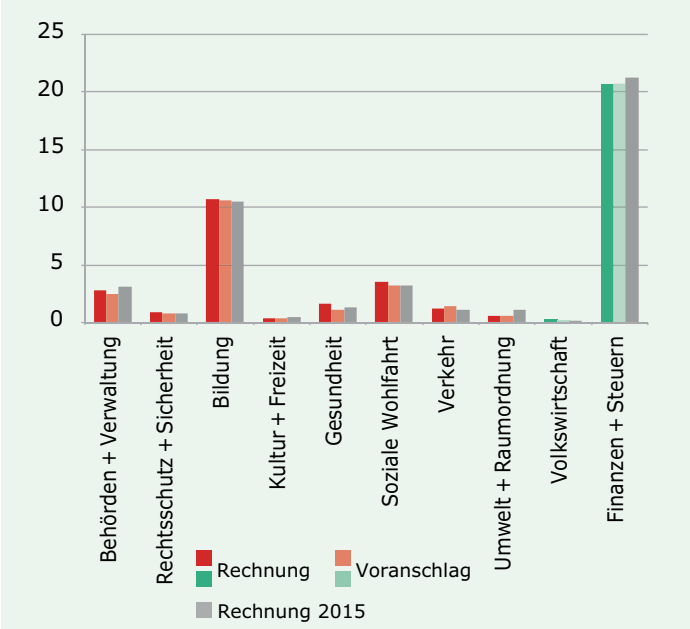
Traktandum Jahresrechnung 2016 Genehmigung

Bereits im Herbst 2016 zeichnete es sich ab, dass die Jahresrechnung 2016 schlechter abschliessen würde als budgetiert. Mit Medienmitteilung vom 27. Oktober 2016 informierte der Gemeinderat die Öffentlichkeit, dass bei der Laufenden Rechnung 2016 ein Aufwandüberschuss von rund CHF 0,6 Millionen erwartet wird. Die Abweichung von knapp CHF 1 Million gegenüber dem budgetierten Ertragsüberschuss von CHF 291'000.00 wurde in der Mitteilung primär auf den bereits im Jahr 2015 verbuchten Buchgewinn von CHF 681'000.00 aus dem Verkauf des Gemeindehauses Sternenberg und den zusätzlichen Aufwendungen bei der Pflegefinanzierung zurückgeführt.

Die Jahresrechnung 2016 schliesst nun mit einem Aufwand von CHF 37'529'876.69 und einem Ertrag von CHF 36'776'478.77 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 753'397.92 ab. Gegenüber dem budgetierten Ertragsüberschuss von CHF 291'000.00 beträgt die Abweichung CHF 1'044'397.92.



Laufende Rechnung



Der Gesamtaufwand von CHF 37'529'876.69 fällt um CHF 1'171'776.69 höher aus als budgetiert. Der Personalaufwand erhöhte sich als Folge der zusätzlichen Stelle im Bereich Zu-

satzleistung zur AHV/IV für die Fallführung der Gemeinde Wila, wobei diese Aufwendungen durch die Gemeinde Wila zurück vergütet werden. Zudem entstanden zusätzliche Kosten für verschiedene unvorhersehbare Einsätze im Bereich der Sonderpädagogik, insbesondere auch für den Unterricht Deutsch als Zweitsprache. Die geplante Stellenerhöhung im Bereich Hochbau wurde noch nicht realisiert.

Erfreulicherweise verringerten sich die Sachaufwendungen gegenüber dem Voranschlag minim, obwohl sich im Bereich Hochbau die Kosten für Gutachten und Expertisen nach wie vor auf hohem Niveau – gegenüber der Rechnung 2015 jedoch rückläufig – bewegten.

Im Sachbereich Passivzinsen konnten dank tiefem Zinsniveau langfristige Darlehen mit sehr attraktiven Zinsen und mit langfristen Laufzeiten abgeschlossen werden. Aufgrund dieser Zinssituation verringerten sich die Aufwendungen.

Da nicht alle geplanten Investitionen realisiert wurden, sind die Abschreibungen tiefer als budgetiert.

Im Bereich Entschädigungen für Dienstleistungen anderer Gemeinwesen konnte die geplante Klassenreduktion in der Primarschule per August 2016 nicht realisiert werden. Ebenfalls wurde aufgrund der mittelfristen Schülerzahlen auf die vorübergehende Reduktion einer Kindergartenklasse verzichtet. Für die im Dezember 2016 vom Kantonsrat beschlossene restliche Nachzahlungen für die Umstellung des administrativen Jahresbeginns fielen Mehrkosten von total CHF 78'000.00 an.

Die Betriebs- und Defizitbeiträge sind unter anderem wegen der stetig steigenden Pflegefinanzierungskosten, bedingt durch eine Zunahme der pflegebedürftigen Personen wie auch des jährlich teilweise stark steigenden Normkostendefizits, und der gesetzlichen wirtschaftlichen Hilfe gestiegen. Erfreulicherweise liegen die Zusatzleistungen zur AHV/IV im Rahmen der budgetierten Aufwendungen.

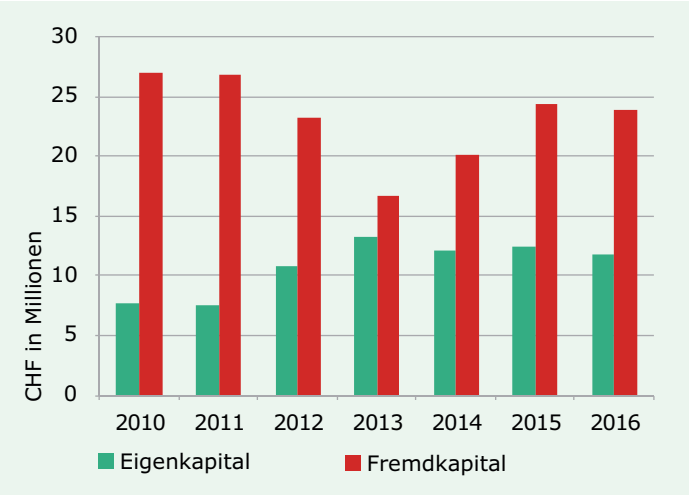
Der Gesamtertrag erhöht sich gegenüber dem Voranschlag um CHF 127'378.77 von CHF 36'649'100.00 auf CHF 36'776'478.77.

Bei den Steuern fallen höhere ordentliche Steuern im Rechnungsjahr und der Nachbezug bei den Quellensteuern positiv ins Gewicht. Rückläufig sind hingegen die ordentlichen Steuern aus früheren Jahren. Ebenfalls konnte bei den Grundstückgewinnsteuern der budgetierte Ertrag infolge vieler Ersatzbeschaffungen nicht erreicht werden. Gesamthaft wurden jedoch CHF 373'000.00 an Mehrsteuern erzielt.

Wie bereits erwähnt, wurde der Buchgewinn von CHF 681'000.00 aus dem Verkauf des Gemeindehauses Sternenberg bereits im Jahr 2015 verbucht. Budgetiert war der Buchgewinn für das Rechnungsjahr 2016, wo diese Vermögenserträge nun entsprechend fehlen.

Bilanz

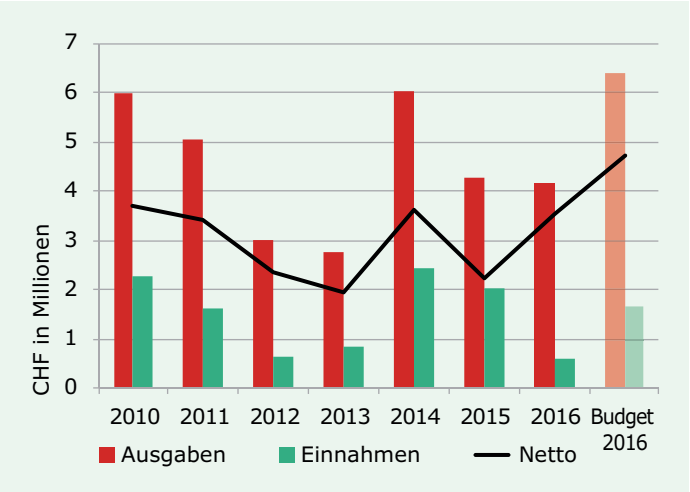
Das Eigenkapital erhöhte sich per 1. Januar 2016 um rund CHF 0,12 Millionen aufgrund des Neubewertungsgewinns im Finanzvermögen. Doch durch den Aufwandüberschuss von CHF 0,75 Millionen verringert sich das steuerfinanzierte Eigenkapital per Ende 2016 auf CHF 11,8 Millionen. Unter Berücksichtigung des Eigenkapitals aus spezialfinanzierten Funktionen betrug das gesamte Eigenkapital per 31. Dezember 2016 CHF 14,9 Millionen.



Die Nettoschuld pro Einwohnerin und Einwohner betrug Ende 2015 CHF 581.00 und erhöht sich per 31. Dezember 2016 auf CHF 949.00 pro Einwohnerin und Einwohner.

Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens schliesst mit Nettoinvestitionen von CHF 3'540'608.15 um rund CHF 1'200'000.00 tiefer ab als budgetiert. Weniger investiert wurde hauptsächlich im Zusammenhang mit Verzögerungen bei der Sanierung des Gemeindehauses und des zurückgestellten Ausbaus des Dachgeschosses im alten Steueramt (– CHF 399'496.10), bei den Schulliegenschaften (– CHF 219'206.56), beim Alters- und Pflegeheim Böndler (– CHF 226'482.40), bei den Gemeindestrassen (– CHF 180'486.95) und bei den Bachverbauungen (– CHF 416'444.00).



Durch die getätigten Investitionen resultiert ein Finanzierungsfehlbetrag von CHF 1'077'542.27, welcher infolge verbesserten Liquiditätsmanagements aus den vorhandenen flüssigen Mitteln finanziert werden konnte.

RPK-Abschied

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2016 zu genehmigen.

Antrag

Die Jahresrechnung 2016 der politischen Gemeinde wird genehmigt.

Gemeinde
BAUMA

Traktandum
Verkauf Grundstück Kat.-Nr. BA6787, Grosswis / Altlandenberg; Ermächtigung des Gemeinderates

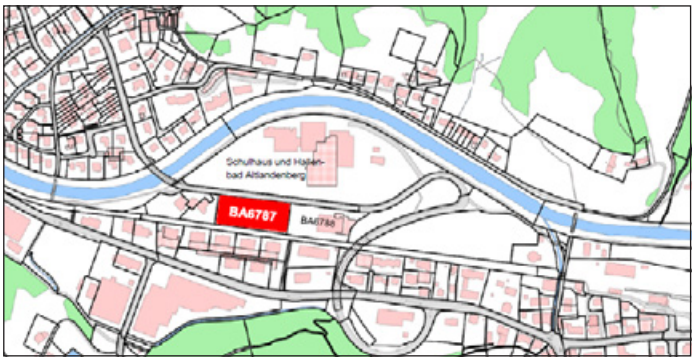
Die Gemeinde Bauma hat alle eigenen Grundstücke und Liegenschaften einer internen Bedarfsabklärung unterzogen. Aufgrund dieser Grobanalyse stellte sich heraus, dass die Parzelle BA6787 mit 4'158m² in der Wohnzone W3, angrenzend an das Schulhaus- und Hallenbadareal, durch die Schule wie die Gemeinde nicht benötigt wird. Das Areal Altlandenberg mit dem Schulhaus, Kindergarten und dem Hallenbad weist genügend Entwicklungspotential für die Zukunft aus.

In den nächsten Jahren stehen für die Gemeinde Bauma für den Anbau und die Sanierung des Altersheims Böndler, für die Sanierung des Gemeindehauses und des Hallenbades und des Neubaus/der Sanierung des Werkhofs Investitionen von ca. CHF 21 bis 26 Millionen an. Der Verkauf der Parzelle könnte nach üblichem Marktwert ca. CHF 2,5 Millionen an die geplanten Investitionen beitragen.

Vorgesehen ist, ein offenes Submissionsverfahren durchzuführen, um geeignete Investoren zu finden. Zur Gewährleistung eines effizienten Verkaufsprozesses soll der Gemeinderat deshalb ermächtigt werden, die detaillierten Zuschlagskriterien in eigener Kompetenz festzulegen. Ein Mindestverkaufspreis von CHF 600.00/m² soll unabhängig von den Eignungs- und Beurteilungskriterien für den Landverkauf als Bedingung gelten.

RPK-Abschied
Die RPK empfiehlt der Gemeindeversammlung, den Gemeinderat zu beauftragen und zu ermächtigen, das Grundstück Kat. Nr. BA6787 zu einem Mindestverkaufspreis von CHF 600.00/m² zu verkaufen.

Antrag
Der Gemeinderat wird ermächtigt, das Grundstück Kat. Nr. BA6787, Grosswis/Altlandenberg in einem offenen Verfahren zu einem Mindestpreis von CHF 600.00/m² zu verkaufen.



Lage des Grundstücks Kat.-Nr. BA6787.

Traktandum
Gemeindehaus Bauma, Sanierung; Kreditbewilligung für Ausbau Chronik-Archiv, Einbau Duschraum, Wandoberflächen Treppenhaus und Versetzen Brunnenanlage

Das heutige Gemeindehaus wurde von 1869 bis 1871 als Primarschulhaus erbaut. Im Jahre 1975 wurde das Gebäude umfassend saniert. Im Inneren erfolgten Umbauten für die Gemeindeverwaltung, wobei die Grundstruktur des Gebäudes im Grossen und Ganzen erhalten blieb. Das Gemeindehaus weist in verschiedenen Bereichen einen grösseren Sanierungsbedarf aus. Die haustechnischen Installationen verlangen mittlerweile eine Sanierung und die gesetzlichen Auflagen bezüglich Brandschutzes, Behindertengleichstellung und Erdbebensicherheit müssen erfüllt werden. Aus betrieblicher Sicht sind die Räumlichkeiten der Gemeindeverwaltung an die heutigen Anforderungen anzupassen und erneuerungsbedürftige Bauelemente sind zu ersetzen.

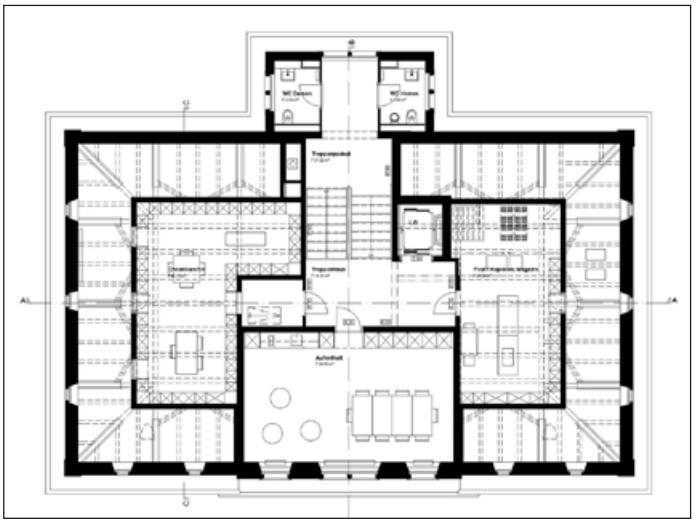
Das Gebäude ist im Inventar der kantonalen Denkmalpflege eingetragen.

Das Gemeindehaus soll im Rahmen werterhaltender Instandsetzungen und unter Wahrung der denkmalpflegerischen Substanzerhaltung saniert werden. Gleichzeitig sind die Räumlichkeiten der Gemeindeverwaltung aus betrieblicher Sicht an die heutigen Anforderungen einer zeitgemässen Verwaltung anzupassen.

An seiner Sitzung vom 16. April 2016 genehmigte der Gemeinderat das Bauprojekt mit dem Kostenvoranschlag ohne die als Optionen ausgewiesenen, nicht gebundenen Ausgaben. Der erforderliche Kredit wurde zulasten der Investitionsrechnung mit einem Betrag CHF 4'995'000.00 als gebundene Ausgabe bewilligt.

Der eingereichte Stimmrechtsrekurs konnte damit durch das Bezirksgericht behandelt werden. Der Bezirksrat Pfäffikon hat mit Beschluss vom 20. Dezember 2016 den Rekurs infolge Ablebens des Rekurrenten als gegenstandslos abgeschrieben. Der Beschluss des Gemeinderates vom 16. April 2016 ist damit rechtskräftig.

Ausbau Chronik-Archiv
Die Gemeinde Bauma möchte dem heutigen Chronikarchiv weiterhin im Gemeindehaus eine Räumlichkeit im Dach-


Grundriss Dachgeschoss.

geschoss zur Verfügung stellen. Der zukünftige Raumbedarf der Gemeindeverwaltung zeigt auf, dass für zusätzliche Einrichtungen das gesamte Dachgeschoss ausgebaut werden muss.

Ein ganzheitlicher Ausbau ermöglicht gleichzeitig den Post-/Kopierraum im Dachgeschoss zu disponieren. Die Disposition als Einzelraum führt zu einer Entlastung der Frequentierung der Schalter- und Büroarbeitsbereiche im 1. Obergeschoss sowie einer gleichzeitigen Verbesserung der Qualität der Arbeitsplätze.

Einbau Duschraum auf dem parkplatzseitigen Zugangsgeschoss
Zu der im Untergeschoss geplanten Personalgarderobe ist auf dem parkplatzseitigen Zugangsgeschoss zusätzlich eine einfache Duscheinrichtung vorgesehen. Die Gemeinde Bauma fördert sportliche Aktivitäten von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Weil die bisher genutzte Dusche der alten Hauswartwohnung im 2. Obergeschoss mit dem Umbau wegfällt, soll im Rahmen des betrieblichen Gesundheitsmanagements eine Dusche im Untergeschoss eingebaut werden.

Wandoberflächen Treppenhaus
Die Wandkonstruktionen im Treppenhaus weisen sehr unterschiedliche Untergründe auf. Zur Verbesserung der Oberflächenbeschaffenheit und Dauerhaftigkeit bezüglich Rissbildungen sollen anstelle des heutigen Wandputzes die Wände mit einem Baumwollgewebe (Stramin) überzogen und gestrichen werden.

Versetzen der heutigen Brunnenanlage
Die heute rückseitig zum Haupteingang sich befindende Brunnenanlage soll zur Verbesserung des Parkierungsangebots neu auf der Zugangsseite platziert werden. Die Umplatzierung stellt gleichzeitig eine gestalterische Verbesserung der Eingangssituation dar.

Diese Positionen umfassen neue, nicht gebundene Ausgaben und liegen im Kompetenzbereich der Gemeindeversammlung.

Kosten
Kosten nach Baukostenplan (BKP); Kostengenauigkeit +10%; Preisbasis Stand 1. April 2015, 101.0 Pkt. (Zürcher Index der Wohnbaupreise, Basis April 2010, 100 Pkt):

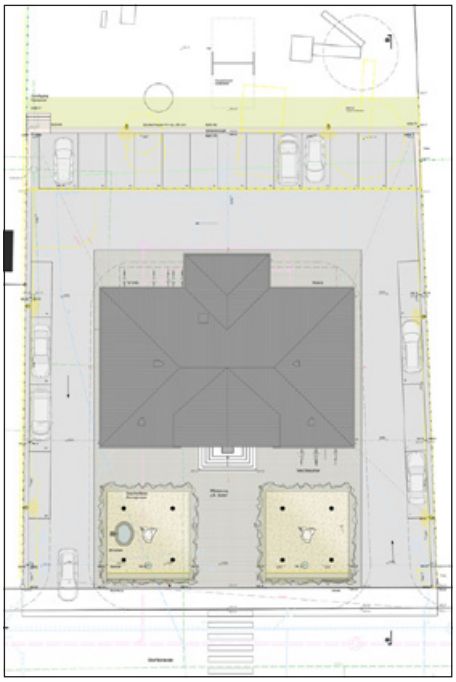
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	4'000.00
BKP 2	Gebäude	CHF	177'000.00
BKP 4	Umgebung	CHF	10'000.00
BKP 5	Baunebenkosten	CHF	35'000.00
BKP 9	Ausstattung	CHF	11'000.00
Total	inklusive MwSt.	CHF	237'000.00

RPK-Abschied
Die RPK empfiehlt der Gemeindeversammlung, den Kredit von CHF 237'000.00 für die neuen, nicht gebundenen Ausgaben in Zusammenhang mit der Sanierung des Gemeindehauses zu Lasten der Investitionsrechnung zu bewilligen.

Antrag
Im Zusammenhang mit der Sanierung des Gemeindehauses Bauma wird für den Ausbau des Chronik-Archivs, den Einbau eines Duschraums, die Wandoberflächen im Treppenhaus und das Versetzen der Brunnenanlage zulasten der Investitionsrechnung ein Kredit von CHF 237'000.00 bewilligt.

Traktandum
Gemeindehaus Bauma, Sanierung; Kreditbewilligung für Neugestaltung der Umgebung beim Eingangsbereich

Bezüglich Vorgeschichte und Ausgangslage wird auf das vorangehende Traktandum zur Sanierung des Gemeindehauses, Ausbau Chronik-Archiv, Versetzen Brunnenanlage, Einbau Duschraum, verwiesen.



Grundriss Umgebungsgestaltung.

Die Neugestaltung der Umgebung im Eingangsbereich wird im Kostenvoranschlag zur Sanierung des Gemeindehauses als Option bezeichnet. Diese Option sieht vor, das Gebäude und zwei Baumgruppen mit einer Pflästerung aus Schweizer Guber zu umfassen, wodurch der Fahrbereich um das Gebäude optisch eingeschränkt wird. Zur Dorfstrasse hin sorgt eine Sitzmauer für die nötige Abgrenzung. Die Längsparkierung schafft mehr Platz zwischen Parkbereich und Gebäude. Durch die zwei Baumgruppen und die Sitzmauer entstehen vor dem Gemeindehaus zwei Plätze mit wesentlich höherer Aufenthaltsqualität, was insbesondere für Trauungen attraktiv ist.

Diese Positionen umfassen neue, nicht gebundene Ausgaben und liegen im Kompetenzbereich der Gemeindeversammlung.

Kosten
Kosten nach Baukostenplan (BKP); Kostengenauigkeit + 10%; Preisbasis Stand 1. April 2015, 101.0 Pkt. (Zürcher Index der Wohnbaupreise, Basis April 2010, 100 Pkt):

BKP 4	Umgebung, Option Neugestaltung Aussenraum	
Total inkl. MwSt.		CHF 310'000.00

RPK-Abschied
Die RPK empfiehlt der Gemeindeversammlung, den Kredit von CHF 310'000.00 für die neuen, nicht gebundenen Ausgaben in Zusammenhang mit der Sanierung des Gemeindehauses zu Lasten der Investitionsrechnung zu bewilligen.

Antrag
Im Zusammenhang mit der Sanierung des Gemeindehauses Bauma wird für die Umgebungsgestaltung zulasten der Investitionsrechnung ein Kredit von CHF 310'000.00 bewilligt.

Dankeschön vom Mittagstisch.

Alle Mittagstisch-Gäste (es sind über 40) vom Kirchgemeindehaus möchten den freiwilligen Helferinnen vom Gemeinnützigen Frauenverein Bauma unter der **Leitung von Brigitta Brunner,** Ruth Honegger, Ursi Keller, Vreni Schenkel, Marthi Rebsamen, Irene Beer und Susanne Bänziger ein «Dankesgrüessli» senden für die immer feinen, mit viel Liebe zubereiteten Mittagessen. Alle freuen sich immer wieder für die gemeinsame Zeit!

Wir wünschen allen gute Gesundheit und eine schöne Sommerpause und freuen uns wieder auf Montag, den **4. September 2017.** *Margrit Lang*

«Sing und Dine» des Männerchors Juckern-Saland – ein gelungener Abend in der Tanne.

Der Männerchor Juckern Saland wagte sich an einen besonderen Unterhaltungsabend im schönen Mai. Apéro, 4-Gang-Nachtessen inkl. Liederabend vom Männerchor und witziger Hackbrettmusik für Fr. 75.–. Das war wohl für einige etwas teuer.

56 Gäste nahmen Platz an den schön gedeckten 8er-Tischen im «Tannensaal». Nach dem Apéro wurden wir mit schönen Hackbrettklängen auf einen gemütlichen Abend eingestimmt. Hansjörg Schneider begrüsste uns und stellte uns den bekannten Hackbrettler Hans Sturzenegger vor. Unter der versierten Leitung von Karin Steinegger, eröffneten sie in Vierergruppen mit dem Lied *Maienwind* im Saal und anschliessend auf der Bühne mit *Reville* und *Lebe dein Leben* das Programm. Applaus! Jetzt zeigten die Männerchörler, dass sie nicht nur singen können, sie kamen auch im Service zum Einsatz. Nach einer feinen Gemüsecrèmesuppe hörten wir drei typische Männerchorlieder: *Aus der Traube in die Tonne, Im Weinparadies* und *Winzerchor.* Ueli Siegfried führte durchs Programm, stellte die Lieder und die jeweiligen Komponisten vor. Applaus bekam auch der Appenzeller Hans Sturzenegger, der mit wahrer Freude auf seinem Hackbrett hämmerte. Und dies ohne Noten! Auch für seine Witze, die er wahrlich gekonnt erzählte in seinem Dialekt, brauchte er keinen Spick. Das ganze Publikum krümmte sich vor Lachen. Nie wurde es langweilig! Nach dem Salat bekamen wir vom Männerchor das bekannte *Alla mattina c'el il caffé;* und mit *Bongo bongo*, etwas afrikanisches zu hören. Auch für *Wasma ajelile* mit Hackbrettbegleitung gab es grossen Applaus. Erstaunlich, was die Dirigentin Karin Steinegger mit den 16 Sängern fertig brachte. Hans Sturzenegger hämmerte wieder auf seinem Hackbrett die schönsten Melodien, während uns der Hauptgang serviert wurde. Das Schweinsfilet mit herrlicher Pilzrahmsauce, Butternüdeli und Gemüse kam bei den Gästen gut an. Einen weiteren grossen Applaus bekamen die Männerchörler und Karin für den vierten Block mit Hackbrett-Begleitung. Der feine Fruchtsalat wurde uns serviert, während Hans Sturzenegger mit seinem Schalk und seinen Witzen unsere Lachmuskeln weiter kitzelte. Nach dem Dessert war der fünfte Block an der Reihe. Das ganze Publikum durfte mit dem Männerchor das Liederpopouri mit bekannten Schweizer Liedern mitsingen. Mit schönen Zugaben vom Männerchor und ein paar letzten Pointen vom Hans (der kann's) klang ein kurzweiliger, schöner Abend aus. «Sing & Dine», eine Zusammenarbeit des Männerchors Juckern-Saland und der Wirtefamilie Cungu, kann man ein Kränzlein winden: «Ein gelungener Abend in der Tanne.»

Margrit Lang

Voltige Tösstal am CVI in Ebreichsdorf / Österreich.

Unsere Sportlerinnen reisten über die Auffahrtstage nach Ebreichsdorf, wo Anfangs August die Weltmeisterschaften im Voltigieren ausgetragen werden. Nach den super Rangierungen in Italien und Holland waren die Hoffnungen hoch.

Die Junioren-6er-Mannschaft zeigte auf Isabella, an der Longe von Corinne Bosshard, in der Pflicht eine tolle Leistung und belegte mit beachtlichem Vorsprung den 1. Rang. Am zweiten Wettkampftag galt es nun, ruhig und konzentriert zu bleiben und doch die Spannung aufrechtzuerhalten. Trotz einigen Unsicherheiten turnten unsere Athletinnen eine schöne erste Kür. Einmal mehr konnten sie sich auf ihr Pferd Isabella, welche regelmässig Bestnoten erhält, verlassen. Es gelang dem Team auch nach dem zweiten Wettkampftag, weiter auf Rang 1 zu bleiben. Es galt nun, am dritten Wettkampftag, die richtige Wettkampftaktik zu finden, um den Sieg ins trockene zu bringen. Dies gelang Corinne Bosshard und Sandra Müller auf beeindruckende Art und Weise. Unsere Juniorinnen, welche von Sven Ris vom Voltige Lengnau unterstützt wurden, gewannen den Wettkampf und unterstrichen mit dem Sieg in Ebreichsdorf ihren Anspruch auf einen Startplatz an der bevorstehenden Weltmeisterschaft.

Das Pas de Deux musste auf Grund einer Verletzung von Severine Neumeister kurzfristig umgebaut werden. Severine wurde durch Rahel Schmucki ersetzt, welche gemeinsam mit Asarja Hunn auf Saitiri zwei ansprechende Kür-Durchgänge zeigten. Nach dem ersten Kür-Durchgang rangierten die beiden auf dem 6. Rang. Am nächsten Wettkampftag war klar, die beiden wollten unbedingt ihren Rang behalten und eventuell einen oder mehrere Plätze gut machen. Am Schluss erreichten die beiden den tollen 5. Rang.

Daria Gallo vom Verein Voltige Lütisburg startete auf Aroc, an der Loge unserer Trainerin Corinne Bosshard. In einem starken Teilnehmerfeld rangierte sie nach der Pflicht auf Platz 4 und nach der ersten Kür gar auf Platz 2. Daria liess nichts mehr anbrennen und verteidigte ihren 2. Rang bis zum Schluss.

Harry Neumeister

Generalversammlung des Trägervereins Midnight Bauma.

Der Trägerverein Midnight Bauma führte am 9. Mai 2017 seine 6. ordentliche Generalversammlung im Gasthaus Tanne, Bauma, durch.

Die Präsidentin Barbara Dillier erläuterte den ausführlichen Jahresbericht.

Wir hielten im vergangenen Vereinsjahr an der Ideologie von IdéeSport fest und sind dafür eingestanden, das Midnight-Angebot als Jugendprojekt zu garantieren. Die geschätzten finanziellen Mittel der Beitragsgemeinde zum Wohle unserer von den Jugendlichen beliebten Veranstaltungen einzusetzen, ist nach wie vor unser Leitgedanke.

Dieses Jahr durften wir das SommerMidnight und auch die offizielle Saison unter einer neuen Hauptleitung starten. Dominique Hohle hat sich zusammen mit Monja Tramosljanin und Adrian Grob für die Abendleitung neu formiert. Zu diesem eingespielten Team gehören auch die Juniorcoaches als fester Bestandteil der Organisation der Abendveranstaltungen dazu – die sehr vielen SekundarschülerInnen sind motiviert und helfen in regelmässigen Einsätzen tatkräftig mit. Die positive Entwicklung des Midnights, welche sich in der Wertschätzung der Bevölkerung zeigt, ist nicht zuletzt das Verdienst dieser engagierten Abendleitung. Dank dieser erfahrenen Crew konnten wir unsere Besucheranzahl erneut steigern und erreichten mit einem Durchschnitt von gut 36 Teilnehmer pro Veranstaltung einen neuen Teilnehmerrekord.

Die Abendanlässe sind vielfältig und abwechslungsreich. Sie werden mit Sorgfalt geplant und die Abendleitung versucht jeden Samstagabend, möglichst vielen verschiedenen Interessen, Bedürfnissen und Zusammensetzungen gerecht zu werden. Auch während der letzten Midnight-Saison wurden mit rund vier Spezialanlässen Akzente gesetzt, neu motiviert, Schwung hineingebracht und Teilnehmenden Abwechslung geboten.

Die im 2015 lancierten SommerMidnight-Anlässe erfreuten sich auch 2016 hoher Beliebtheit.

Das erste Midnight der Saison 2017/18 wird am 28. Oktober 2017 in der Turnhalle der Sekundarschule, Bauma stattfinden. Wir freuen uns, viele bekannte und hoffentlich auch zahlreiche neue Gesichter (wieder)zusehen, denn es ist uns ein grosses Anliegen, auch die Jüngeren zu einem Engagement zu animieren.

Zum Schluss dankt Barbara Dillier allen, die für das gute Gelingen vom Midnight im 6. Vereinsjahr beigetragen haben. Ein spezieller Dank geht an die Behördenmitglieder der Gemeinde Bauma, die uns ihr Vertrauen schenken und an die Sponsoren und Gönner. Ebenfalls dankt die Präsidentin der Projektleitung und den Coaches für ihr unermüdliches Engagement sowie ihren Vorstandkollegen, welche ihr mit Wertschätzung und Kompetenz zur Seite stehen.

Barbara Leimgruber

IM JUNI GIBT ES 20% RABATT AUF SONETIK-HÖRGERÄTE

IN IHRER TÖSSTAL APOTHEKE BAUMA

Melden Sie sich heute noch bei uns in der Verkaufsstelle zur kostenlosen Hörberatung an.

Tösstal Apotheke, Dorfstrasse 42, 8494 Bauma
Tel. 052 386 11 18

Rückerstattung möglich (durch AHV/IV)

Tösstal – Apotheke
Drogerie – Reform – Kosmetik
Jörg Trümpy AG
8494 Bauma

Sonetik
REDISCOVER HEARING

Wandergruppe Bauma 60+

Mittwoch, 7. Juni 2017, ev. Freitag, 9. Juni 2017
Wanderung um den Garichtistausee – Naturfreundehütte (Mittagessen) – Staumauer – Berghotel Mettmen (2 Std. +/– 100 Hm). Stöcke empfehlenswert! Bauma ab: 7.22 Uhr (Kollektiv). Rückehr 17.37 Uhr. Anmeldung bis Freitag, 2. Juni 2017, 18.00 Uhr, Telefon 052 386 30 87. Auskunft am Vorabend 18.00 bis 19.00 Uhr.

Voranzeige: Bergfrühling Melchsee-Frutt mit dem Car: Mittwoch, 3. Juli 2017, ev. Freitag, 7. Juli 2017. Abfahrt: 6.30 Uhr alter Landi (Halbtax mitnehmen). Mittagessen auf der Frutt. Wir werden bräteln, Würste und Brot wird besorgt. Getränke selber mitnehmen! Kleine Wanderung um den See 1 Std. Grössere Wanderung 2 Std. Anmeldung bis 10. Juni 2017, 18.00 Uhr, Telefon 052 386 30 87.

Baumer Püürinnemärt
vo Hand – mit Herz – direkt vom Hof!

Jetzt aktuell am Püürinnemärt:

- knackige Salate und erntefrische Kohlrabi
- gluschtiges, aromatisches Bärlauchpesto
- junger, milder Geissentaler
- Chrättlibrot, das hervorragende Alltagsbrot
- erfrischendes Glacé vom Bauernhof

Wir freuen uns sehr auf Ihren Besuch
jeden Freitag von 13:30 bis 18:30 Uhr
vor dem alten Landi in Bauma

Herzlich, Ihre vier Märtfrauen

Gemeinnütziger Frauenverein Bauma

Grillplausch in der Dorfmitti Bauma

Mittwoch, 7. Juni 2017, ab 11.45 Uhr
(bei schlechter Witterung Verschiebedatum 14. Juni 2017)

Alle Seniorinnen und Senioren,
die in der Gemeinde Bauma wohnen,
sind herzlich eingeladen.

Auskunft: Melanie Baumgartner 052 386 18 85, 076 448 10 25

Agenda

Infoveranstaltung: Sanierung Gemeindehaus Gasthaus zur Tanne, Bauma	**1. Juni 2017** 19.00 Uhr
Grüngutabfuhr	**2. Juni 2017**
Handharmonika Plauschclub Alters- und Pflegeheim Böndler	**2. Juni 2017** 15.15 Uhr
Pfingstlager Jungschar Reformierte Kirche	**3. – 5. Juni 2017**
Pfingsten	**4. Juni 2017**
Kehrichtsammlung	**7. Juni 2017**
Grillplausch für Senioren Gemeinnütziger Frauenverein	**7. evtl. 14. Juni 2017**
20 Jahre Jugendchor Bauma Mehrzwecksaal Altlandenberg Programm siehe Seite 9.	**9. + 10. Juni 2017**
Mountainbike-Tour Treffpunkt bei Eisenhut Bikes	**10. Juni 2017** 14.30 Uhr
Konfirmation Reformierte Kirche	**11. Juni 2017**
Feldgottesdienst mit Jodelchörli Katholische Kirche	**11. Juni 2017**
Begegnungscafé Werchstatt Bauma	**12. Juni 2017** 14.00 bis 17.00 Uhr
Sprechstunde Gemeindepräsident Gemeindehaus Bauma	**12. Juni 2017** 17.30 bis 18.30 Uhr
Kirchgemeindeversammlung Pfarreisaal, Bauma	**12. Juni 2017** 20.15 Uhr
Kehrichtsammlung	**14. Juni 2017**
Frauenfrühstück RegiChile	**14. Juni 2017**
Jahresversammlung Spendgutverein Bauma-Sternenberg Ref. Kirchgemeindehaus Bauma	**14. Juni 2017** 19.00 Uhr
Grüngutabfuhr	**16. Juni 2017**
Papiersammlung Bauma-Saland Fussballclub	**17. Juni 2017**